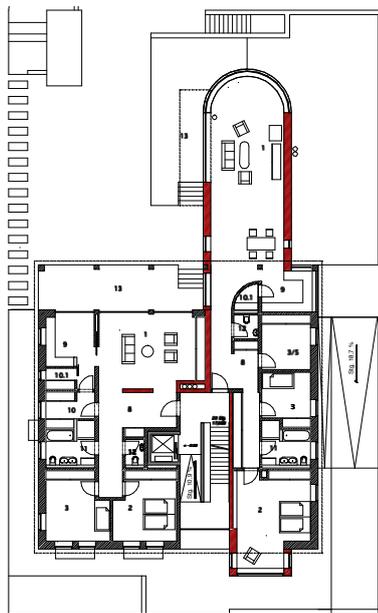




## haus lehmann-grube in leipzig

### Stadtresidenz am Johannapark



Das Gebäude entstand als Altersresidenz für den ehemaligen Leipziger Oberbürgermeister und seine Frau, es beinhaltet insgesamt fünf Wohnungen und eine Tiefgarage. Das Haus liegt zentrumsnah und in unmittelbarer Nähe zum Johannapark. Der Entwurf lebt vom Spiel zweier sich durchdringender Volumina, die sich auf die städtebaulichen Kubaturen der Nachbarbebauung beziehen.

Der massive Mauerwerksbau öffnet sich zu Park und Garten. Die ausgezeichnete Wohnqualität entsteht unter anderem durch hohe Raumhöhen, weite Terrassen und Balkone sowie besonders gute Wärme- und Schalldämmung. Eine der Anforderungen an das Haus bestand darin, auch nachts ungestört musizieren zu können.

oben: Grundriss EG unten:  
Blick vom Garten



### KARO\*

Bauherr: Eheleute Lehmann-Grube Ort: Gustav-Mahler-Straße 07, 04109 Leipzig Funktion: Wohngebäude mit 5 Einheiten, Neubau Bauwerkskosten: 1,47 Mio. Euro LPH nach HOAI: 1-5 Zeitraum: 1999-2001/ in Projektpartnerschaft mit Egon Comtesse



oben: Ansicht von der  
Gustav-Mahler-Straße unten:  
Querschnitt

